

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě
(dále jen „Memorandum“)

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno
(dále jen „Město“)
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Nadační fond pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě
Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno
(dále jen „Nadační fond“)
IČO: 09077651

II.

Preambule

Dokumentační centrum holokaustu na Moravě má být trvalou připomínkou nejtemnějšího období židovských dějin, zároveň chce přinést plastický obraz celé historie židovské přítomnosti na Moravě, která se datuje od poloviny 13. století.

Druhým cílem a smyslem projektu je zbudovat reprezentativní budovu, jejímž autorem bude některý z předních světových architektů.

Ambiciózní ideou projektu tedy je spojit společensky závažný obsah s mimořádnou, nevšední formou. Špičková architektura je navíc vnímána jako výborná investice, která pomáhá tvořit brand města.

III.

Úvodní ustanovení

1. Po sérii jednání se obě strany dohodly, že vhodnými pozemky ke stavbě Dokumentačního centra budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna p. č. 273/1 (část) a 273/7, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 10001 pro katastrální území Město Brno, obec Brno, které se nacházejí v oblasti bezprostředně spojené s historickou přítomností Židů v Brně; jen pár stovek metrů od jediné stávající brněnské synagogy na Skořepce, i od místa, kde stávala Velká synagoga (vypálená v březnu 1939 brněnskými nacisty). Stejně daleko je i místo první synagogy na místě dnešního kostela sv. Maří Magdaleny. Umístění je v souladu s platným územním plánem, kde je předmětná plocha dlouhodobě vyhrazena pro veřejnou vybavenost.
2. Město poskytne shora uvedené pozemky Nadačnímu fondu formou práva stavby, a to bezúplatně na dobu deseti let po předložení projektové dokumentace záměru. Bude-li projekt v té době realizován, dochází k automatickému prodloužení práva stavby na dalších osmdesát devět let. Nebude-li do deseti let projekt realizován, může být na základě jednání mezi účastníky Memoranda právo stavby prodlouženo, zejména s přihlédnutím k aktuálnímu stavu projektu. Právní vztahy mezi oběma subjekty před poskytnutím práva stavba budou ošetřeny zvláštní smlouvou.
3. Nadační fond má za úkol získat finanční prostředky na realizaci stavby. Peníze mohou pocházet ze soukromých zdrojů, českých i mezinárodních, z fondů Evropské unie i dalších nadačních institucí, ze

státního rozpočtu České republiky a dalších. Město se může stát partnerem donora, je-li to formálně vyžadováno, a následně převést získané prostředky na transparentní účet Nadačního fondu.

4. Dokumentační centrum živým organismem obsahující knihovnu s badatelnou, přednáškový a promítací sál s kapacitou 100-120 lidí, vzdělávací centrum pro děti, galerijní prostor pro dočasné výstavy, kavárnu a potřebné zázemí. Samotná muzejní část bude zpracována moderní formou interaktivní a multižánrové expozice za použití audio-vizuálních médií, s bohatým využitím sbírkových předmětů. Součástí stavby Dokumentačního centra bude objekt podzemního parkoviště s kapacitou 100 parkovacích míst (80 jako náhradu stávajících na povrchu a 20 pro potřeby instituce).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci memoranda chtějí na projektu spolupracovat a postupovat v součinnosti tak, aby mohlo být dosaženo deklarovaného cíle.
2. Město má nárok na pravidelné informace o stavu projektu. Svůj vliv na projekt bude uplatňovat zejména prostřednictvím správní rady Nadačního fondu, jejímž členem bude vždy jeden z vrcholných politických představitelů Města; nyní primátorka, JUDr. Markéta Vaňková.
3. Memorandum předpokládá vznik dílčích smluv mezi Městem, Nadačním fondem a dalšími subjekty, které budou reagovat na konkrétní události a potřeby spojené s projektem.
4. Provozovatelem Dokumentačního centra bude Nadační fond ve spolupráci s dalšími institucemi.
5. Obě strany Memoranda předpokládají, že projekt může být součástí kandidatury Města na v rámci projektu Evropské město kultury 2028.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

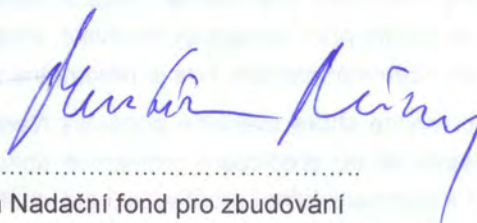
Záměr obce zřízení práva stavby k pozemku p. č. 273/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² a části pozemku p. č. 273/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2994 m², oba v k. ú. Město Brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 8. 2020.

Memorandum bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/19. konaného dne 8. 9. 2020.




.....
za statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka


.....
za Nadační fond pro zbudování
Dokumentačního centra holokaustu na Moravě
Martin Reiner
ředitel